

Prot. n.: 96-24/2024

Data: 8.7.2024

PUBBLICAZIONE SUL SITO WEB



Komunalna Izola d.o.o. - Komunalna Isola s.r.l.

Industrijska cesta 8, 6310 IZOLA

t +386 (0)5 66 34 950

f +386 (0)5 66 34 949

e tajnistvo@komunalna-izola.si

Matična št. 5156858

ID-številka za DDV SI70981515

INTENTO DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL PATRIMONIO REALE TRAMITE CONTRATTO DIRETTO

In virtù dell'articolo 52 della Legge sul patrimonio reale dello stato e degli enti d'autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 11/18 e 79/18) ed in riferimento all'articolo 19 dell'Ordinanza sul patrimonio reale dello stato e degli enti d'autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS n. 31/2018) l'azienda pubblica Komunalna Isola s.r.l. rende pubblico il seguente

INTENTO

L'azienda pubblica Komunalna Isola s.r.l., preposta alla gestione di immobili di proprietà del Comune di Isola procederà alla stipulazione dei contratti di locazione diretti per i locali commerciali:

- a) Via Capodistria n. 21, nella misura di 23,45 m² (a seconda la misurazione dell'esperto stimatore), con destinazione d'uso per l'attività terziaria generica. Il prezzo di base del canone di locazione mensile è di 190,00 EURO. Il locale si assegna in locazione per un periodo di tempo determinato e cioè per 5 anni.
- b) Via Hinko Smrekar n. 21, nella misura di 25,52 m² (a seconda la misurazione dell'esperto stimatore), con destinazione d'uso per l'attività terziaria generica. Il prezzo di base del canone di locazione mensile è di 206,00 EURO. Il locale si assegna in locazione per un periodo di tempo determinato e cioè per 5 anni.
- c) Piazza Grande n. 19, nella misura di 27,70 m², destinato allo stoccaggio. Il prezzo di base del canone di locazione mensile è di 200,00 EURO. Il locale si assegna in locazione per un periodo di tempo indeterminato.

Gli interessati devono versare il deposito cauzionale, pari a 3 mensilità del canone di affitto base, a favore di: Komunalna Isola s.r.l., C/C n. SI56 1010 0002 9080 595, con indicata come causale la scritta "deposito cauzionale" e precisato l'immobile al quale la cauzione si riferisce, n. di riferimento 00 96000.

In caso di più soggetti interessati si procederà alle trattative con gli stessi riguardo al prezzo ed agli altri termini del negozio giuridico in oggetto.

Il contratto di locazione diretto verrà stipulato decorsi almeno 20 giorni dalla pubblicazione del presente intento sul sito web dell'azienda pubblica Komunalna Isola s.r.l..

Nel caso del concorrente selezionato i.e. dell'affittuario, dalla cauzione versata verranno pagate le eventualmente pendenti spese di funzionamento o altre, oppure i canoni di affitto; gli altri concorrenti saranno rimborsati della cauzione entro 30 gg. dall'effettuata selezione.

Il gestore ha il diritto di sospendere la già avviata procedura di assegnazione in qualsiasi momento, fino alla stipula della locazione, senza dover motivare la propria decisione e senza alcuna responsabilità risarcitoria.

Per ulteriori informazioni riguardo l'intento pubblicato, i soggetti interessati sono invitati a chiamare il numero 0590-91-306 durante le ore d'ufficio.

Romana Lazički

Addetta alla gestione
dei locali commerciali

JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA
KOMUNALA IZOLA
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

12

Stefanija Rajčič Sedlarevič

Capo Settore gestione
beni immobili