

Št.: 96-21/2024
Datum: 19.6.2024

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

NAMERA O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM Z NEPOSREDNO POGODBO

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), javno podjetje Komunalna Izola d.o.o. objavlja naslednjo

NAMERO

Komunalna Izola d.o.o., upravljavec nepremičnin v lasti Občine Izola, bo sklenila neposredne najemne pogodbe za naslednje poslovne prostore:

- Trubarjeva ulica 1, v izmeri 18,20 m², za namen skladiščenja. Izhodiščna mesečna najemnina je 130,00 EUR.
- Veliki trg 7, v izmeri 17,30 m², za namen prodaje in razstave ročnih del. Izhodiščna mesečna najemnina je 197,00 EUR.
- Cegnarjeva ulica 1, v izmeri 33,90 m², za pisarniško dejavnost. Izhodiščna mesečna najemnina je 200,00 EUR.
- Ulica ob starem zidovju 17, v izmeri 15,90 m², za namen skladiščenja. Izhodiščna mesečna najemnina je 110,00 EUR.

Nepremičnine, ki so predmet namere, se oddajo v najem za določen čas in sicer za 5 let.

Interesenti morajo vplačati varščino v višini treh izhodiščnih najemnin na naslov: Komunalna Izola d.o.o. TRR SI56 1010 0002 9080 595, s pripisom »vplačilo varščine« in nepremičnino na katero se varščina nanaša, sklic 00 96000.

Če bo za najem poslovnega prostora zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla

Neposredna pogodba o najemu bo sklenjena po preteku roka najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Komunalne Izola d.o.o..

Vplačana varščina se bo pri izbranem ponudniku - najemniku koristila za plačilo morebitnih neplačanih obratovalnih in drugih stroškov ali najemnin, ostalim pa bo vrnjena v 30 dneh po opravljeni izbiri.

Upravljavec lahko že začeti postopek oddaje ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Dodatne informacije v zvezi z objavljeno namero dobijo zainteresirani v času uradnih ur po telefonu 0590-91-306.

Romana Lazički
referent za področje upravljanja
s poslovnimi prostori

JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA
KOMUNALA IZOLA
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

Stefanija Rajčić Sedlarevič
vodja sektorja za upravljanje
z nepremičninami