

Št.: 95-2/2022-1  
Datum: 11. 3. 2024

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

## NAMERA O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM Z NEPOSREDNO POGODBO

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 6. členom Pravilnika o oddajanju službenih stanovanj v najem (Ur. objave Občine Izola, št. 14/2002 in 9/2009), javno podjetje Komunala Izola d.o.o. objavlja naslednjo

### NAMERO

Komunala Izola d.o.o., upravljavec stanovanja, ki se nahaja v zgradbi številka 234 k. o. Izola (2626), stoječi na nepremičnini s parc. št. 396/6 k. o. Izola (ID nepremičnine 2626-234-4), na naslovu Gortanova ulica 12, Izola, v skupni izmeri 55,80 m<sup>2</sup>, bo sklenila neposredno najemno pogodbo z zaposlenim v Zdravstvenem domu Izola na delovnem mestu »ZDRAVNIK SPECIALIZANT III PPD2«.

Nepremičnina, ki je predmet namere, se odda v najem za določen čas opravljanja del in nalog v Zdravstvenem domu Izola.

Mesečna najemnina za stanovanje oblikovana v skladu z 2. členom Pravilnika o spremembi Pravilnika o oddajanju službenih stanovanj v najem znaša na dan objave namere 311,52 EUR.

Neposredna pogodba o najemu bo sklenjena po preteku roka najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Komunale Izola d.o.o..

Če bo za najem stanovanja zainteresiranih več oseb, ki bodo izpolnjevale pogoje, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Upravljavec lahko že začeti postopek oddaje ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Dodatne informacije v zvezi z objavljeno namero dobijo zainteresirani v času uradnih ur po telefonu 05 90-91-309.

Pripravila:  
**Tanja ADAMIČ**  
Referent za področje  
upravljanja s stanovanji



JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA  
**KOMUNALA IZOLA**  
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

**Stefanija RAJČIČ SEDLAREVIČ**  
Vodja Sektorja za  
upravljanje z nepremičninami

