

Št.: 96-38/2018  
Datum: 13.7.2023

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

## NAMERA O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM Z NEPOSREDNO POGODBO

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), javno podjetje Komunalna Izola d.o.o. objavlja naslednjo

### NAMERO

Komunalna Izola d.o.o., upravljavec poslovnega prostora, ki se nahaja v zgradbi številka 899 k.o. Izola (2626), stoječi na nepremičnini s parc.št. 1098 k.o. Izola (ID nepremičnine 2626-899-2), na naslovu Veliki trg 6, Izola, v skupni izmeri 8,06 m<sup>2</sup>, bo sklenila neposredno najemno pogodbo za splošno storitveno dejavnost. Poslovni prostor je zaseden, obstoječi najemnik ima prednostno pravico.

Nepremičnina, ki je predmet namere, se odda v najem za določen čas in sicer za obdobje 5 let. Izhodiščna mesečna najemnina znaša 65,00 EUR.

Neposredna pogodba o najemu bo sklenjena po preteku roka najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Komunalne Izola d.o.o..

Interesenti morajo vplačati varščino v višini treh izhodiščnih najemnin na naslov: Komunalna Izola d.o.o. TRR SI56 1010 0002 9080 595, s pripisom »vplačilo varščine« in nepremičnino na katero se varščina nanaša, sklic 00 96000.

Če bo za najem poslovnega prostora zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Vplačana varščina se bo pri izbranem ponudniku - najemniku koristila za plačilo morebitnih neplačanih obratovalnih in drugih stroškov ali najemnin, ostalim pa bo vrnjena v 30 dneh po opravljeni izbiri.

Upravljavec lahko že začetni postopek oddaje ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Dodatne informacije v zvezi z objavljeno namero dobijo zainteresirani v času uradnih ur po telefonu 0590-91-306.

**Romana Lazički**  
Referent za področje upravljanja  
s poslovnimi prostori

**Stefanija Rajčič Sedlarevič**  
Vodja sektorja za upravljanje  
z nepremičninami

JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA  
**KOMUNALA IZOLA**  
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

12