

Št.: 96-26/ 2023  
Datum: 8. 6. 2023

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

**Komunala Izola d.o.o. - Komunala Isola s.r.l.**  
Industrijska cesta 8, 6310 IZOLA  
t +386 (0)5 66 34 950  
f +386 (0)5 66 34 949  
e tajnistvo@komunala-izola.si  
**Matična št.** 5156858  
**ID-števila za DDV** SI70981515

## NAMERA O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM Z NEPOSREDNO POGODBO

Na podlagi 52. in 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018) v povezavi z 19. in 20. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Komunala Izola d.o.o. objavlja naslednjo

### NAMERO

Komunala Izola d.o.o., upravljavec poslovnega prostora, ki v naravi predstavlja učilnico v izmeri 14,7 m<sup>2</sup>, v zgradbi številka 275 k.o. Izola (2626), stoječi na nepremičnini s parc. št. 880/4 k.o. Izola (del nepremičnine z ID 2626-275-7), na naslovu Gregorčičeva ulica 21, bo sklenila neposredno pogodbo za umetniško dejavnost.

Nepremičnina, ki je predmet namere, se odda v najem za določen čas in sicer za obdobje 1 leta z možnostjo podaljšanja do 5 let. Izhodiščna mesečna najemnina znaša 133,92 EUR.

Neposredna pogodba o najemu bo sklenjena po preteku roka najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Komunele Izola d.o.o..

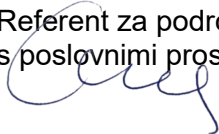
Interesenti morajo vplačati varščino v višini treh izhodiščnih najemnin na naslov: Komunala Izola d.o.o. TRR SI56 1010 0002 9080 595, s pripisom »vplačilo varščine« in nepremičnino na katero se varščina nanaša, sklic 00 96000.

Če bo za najem poslovnega prostora zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Vplačana varščina se bo pri izbranem ponudniku - najemniku koristila za plačilo morebitnih neplačanih obratovalnih in drugih stroškov ali najemnin, ostalim pa bo vrnjena v 30 dneh po opravljeni izbiri.

Upravljavec lahko že začetni postopek oddaje ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Dodatne informacije v zvezi z objavljeno namero dobijo zainteresirani v času uradnih ur po telefonu 0590-91-306.

**Romana Lazički**  
Referent za področje upravljanja  
s poslovnimi prostori



**Stefanija Rajčič Sedlarevič**  
Vodja sektorja za upravljanje  
z nepremičninami



JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA  
**KOMUNALA IZOLA**  
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

12