

Prot. n.: 96-14/2013  
Data: 25. 4. 2023

PUBBLICAZIONE SUL SITO WEB

**Komunalna Izola d.o.o. - Komunalna Isola s.r.l.**  
Industrijska cesta 8, 6310 IZOLA  
t +386 (0)5 66 34 950  
f +386 (0)5 66 34 949  
e tajnistvo@komunalna-izola.si  
Matična št. 5156858  
ID-številka za DDV SI70981515

## INTENTO DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL PATRIMONIO REALE TRAMITE CONTRATTO DIRETTO

In virtù dell'articolo 52 della Legge sul patrimonio reale dello stato e degli enti d'autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 11/18 e 79/18) ed in riferimento all'articolo 19 dell'Ordinanza sul patrimonio reale dello stato e degli enti d'autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS n. 31/2018) l'azienda pubblica Komunalna Isola s.r.l. rende pubblico il seguente

### INTENTO

L'azienda pubblica Komunalna Isola s.r.l., preposta alla gestione del locale commerciale ubicato all'interno dello stabile n. 881, C.c. Isola (2626), insistente sull'immobile identificato quale p. c. 1279, C.c. Isola (codice ID dell'immobile 2626-881-5), sito all'indirizzo Via Maksim Gorki n. 2, Isola, nella misura complessiva di 12,0 m<sup>2</sup>, procederà alla stipulazione del contratto diretto. Il locale commerciale è occupato: la priorità alla locazione spetta all'attuale locatario.

L'immobile oggetto del presente intento si assegna in locazione per un periodo di tempo determinato e cioè per 1 anno, con possibilità di rinnovo del contratto fino a 5 anni. Il prezzo di base del canone di locazione mensile è di 221,28 EURO.

Gli interessati devono versare il deposito cauzionale, pari a 3 mensilità del canone di affitto base, a favore di: Komunalna Isola s.r.l., C/C n. SI56 1010 0002 9080 595, con indicata come causale la scritta "deposito cauzionale" e precisato l'immobile al quale la cauzione si riferisce, n. di riferimento 00 96000.

In caso di più soggetti interessati si procederà alle trattative con gli stessi riguardo al prezzo ed agli altri termini del negozio giuridico in oggetto.

Il contratto di locazione diretto verrà stipulato decorsi almeno 20 giorni dalla pubblicazione del presente intento sul sito web dell'azienda pubblica Komunalna Isola s.r.l..

Nel caso del concorrente selezionato i.e. dell'affittuario, dalla cauzione versata verranno pagate le eventualmente pendenti spese di funzionamento o altre, oppure i canoni di affitto; gli altri concorrenti saranno rimborsati della cauzione entro 30 gg. dall'effettuata selezione.

Il gestore ha il diritto di sospendere la già avviata procedura di assegnazione in qualsiasi momento, fino alla stipula della locazione, senza dover motivare la propria decisione e senza alcuna responsabilità risarcitoria.

Per ulteriori informazioni riguardo l'intento pubblicato, i soggetti interessati sono invitati a chiamare il numero 0590-91-306 durante le ore d'ufficio.

**Romana Lazički**  
Addetta alla gestione  
dei locali commerciali

JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA  
**KOMUNALA IZOLA**  
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

**Stefanija Rajčič Sedlarevič**  
Capo Settore gestione  
beni immobili

