

Št.: 96-6/2023
Datum: 21. 2. 2023

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

NAMERA O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM Z NEPOSREDNO POGODBO

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), javno podjetje Komunalna Izola d.o.o. objavlja naslednjo

NAMERO

Komunalna Izola d.o.o., upravljavec poslovnega prostora, ki se nahaja v zgradbi številka 282 k.o. Izola (2626), stoječi na nepremičnini s parc.št. 877/2 k.o. Izola (ID nepremičnine 2626-282-5, 2626-282-7 in 2626-282-9), na naslovu Gregorčičeva ulica 29, Izola, v skupni izmeri 32,6 m², bo sklenila neposredno najemno pogodbo za opravljanje proizvodne dejavnosti. Poslovni prostor je zaseden, obstoječi najemnik ima prednostno pravico.

Nepremičnina, ki je predmet namere, se odda v najem za določen čas in sicer za obdobje 5 let. Izhodiščna mesečna najemnina znaša 269,60 EUR.

Neposredna pogodba o najemu bo sklenjena po preteku roka najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Komunalne Izola d.o.o..

Interesenti morajo vplačati varščino v višini treh izhodiščnih najemnin na naslov: Komunalna Izola d.o.o. TRR SI56 1010 0002 9080 595, s pripisom »vplačilo varščine« in nepremičnino na katero se varščina nanaša, sklic 00 96000.

Če bo za najem poslovnega prostora zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Vplačana varščina se bo pri izbranem ponudniku - najemniku koristila za plačilo morebitnih neplačanih obratovalnih in drugih stroškov ali najemnin, ostalim pa bo vrnjena v 30 dneh po opravljeni izbiri.

Upravljavec lahko že začetni postopek oddaje ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Dodatne informacije v zvezi z objavljeno namero dobijo zainteresirani v času uradnih ur po telefonu 0590-91-306.

Romana Lazički
Referent za področje upravljanja
s poslovnimi prostori

Stefanija Rajčič Sedlarevič
Vodja sektorja za upravljanje
z nepremičninami

JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA
KOMUNALA IZOLA
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

12