

Št.: 96-19/2022  
Datum: 19.5.2022

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

**Komunalna Izola d.o.o. - Komunalna Isola s.r.l.**  
Industrijska cesta 8, 6310 IZOLA  
t +386 (0)5 66 34 950  
f +386 (0)5 66 34 949  
e tajnistvo@komunalna-izola.si  
**Matična št.** 5156858  
**ID-število za DDV** SI70981515

## NAMERA O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM Z NEPOSREDNO POGODBO

Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018) v povezavi z 19. in 20. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Komunalna Izola d.o.o. objavlja naslednjo

### NAMERO

Komunalna Izola d.o.o., upravljavec poslovnega prostora, ki se nahaja v zgradbi številka 917 k.o. Izola (2626), stoječi na nepremičnini s parc.št. 439/2 k.o. Izola (ID nepremičnine 2626-917-5), na naslovu Trg padlih za svobodo 5, Izola, v skupni izmeri 16,9 m<sup>2</sup>, bo sklenila neposredno najemno pogodbo z Domom upokoencev Izola – Casa del pensionato Isola, Kosovelova ulica 22, za shranjevanje strateške zaloge osebne varovalne opreme.

Nepremičnina, ki je predmet namere, se odda v najem za določen čas in sicer za obdobje 1 leta, z možnostjo podaljšanja do 5 let. Izhodiščna mesečna najemnina znaša 85,00 EUR.

Interesent mora vplačati varščino v višini treh izhodiščnih najemnin na naslov: Komunalna Izola d.o.o. TRR SI56 1010 0002 9080 595, s pripisom »vplačilo varščine« in nepremičnino na katero se varščina nanaša, sklic 00 96000.

Neposredna pogodba o najemu bo sklenjena po preteku roka najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Komunalne Izola d.o.o..

Upravljavec lahko že začetni postopek oddaje ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Dodatne informacije v zvezi z objavljeno namero dobijo zainteresirani v času uradnih ur po telefonu 0590-91-306.

**Romana Lazički**  
Referent za področje upravljanja  
s poslovnimi prostori

**Stefanija Rajčič Sedlarevič**  
Vodja sektorja za upravljanje  
z nepremičninami

JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA  
**KOMUNALA IZOLA**  
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

