

Št.: 96-20/2022
Datum: 30. 5. 2022

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

Komunalna Izola d.o.o. - Komunalna Isola s.r.l.
Industrijska cesta 8, 6310 IZOLA
t +386 (0)5 66 34 950
f +386 (0)5 66 34 949
e tajnistvo@komunalna-izola.si
Matična št. 5156858
ID-številka za DDV SI70981515

NAMERA O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM Z NEPOSREDNO POGODBO

Na podlagi 52. in 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018) v povezavi z 19. in 20. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Pravilnika o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov Občine Izola v najem (Uradne objave OI, št. 18/20) in Sklepa župana Občine Izola o oddaji poslovnega prostora pod ocenjeno vrednostjo najemnine, z dne 25. 5. 2022, Komunalna Izola d.o.o. objavlja naslednjo

NAMERO

Komunalna Izola d.o.o., upravljavec poslovnega prostora, ki v naravi predstavlja učilnico v izmeri 62,1 m², v zgradbi številka 275 k.o. Izola (2626), stoječi na nepremičnini s parc. št. 880/4 k.o. Izola (del nepremičnine z ID 2626-275-15), na naslovu Gregorčičeva ulica 21, bo sklenila neposredno pogodbo za domačo kulturno dejavnost, ki je v javnem interesu.

Nepremičnina, ki je predmet namere, se odda v najem za določen čas in sicer za obdobje 1 leta z možnostjo podaljšanja do 5 let. Izhodiščna mesečna najemнина znaša 140,00 EUR.

Neposredna pogodba o najemu bo sklenjena po preteku roka najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Komunalne Izola d.o.o..

Interesenti morajo vplačati varščino v višini treh izhodiščnih najemnin na naslov: Komunalna Izola d.o.o. TRR SI56 1010 0002 9080 595, s pripisom »vplačilo varščine« in nepremičnino na katero se varščina nanaša, sklic 00 96000.

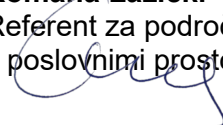
Če bo za najem poslovnega prostora zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Vplačana varščina se bo pri izbranem ponudniku - najemniku koristila za plačilo morebitnih neplačanih obratovalnih in drugih stroškov ali najemnin, ostalim pa bo vrnjena v 30 dneh po opravljeni izbiri.

Upravljavec lahko že začeti postopek oddaje ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Dodatne informacije v zvezi z objavljeno namero dobijo zainteresirani v času uradnih ur po telefonu 0590-91-306.

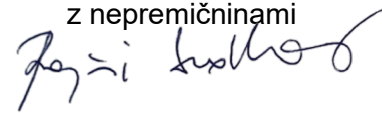
Romana Lazički

Referent za področje upravljanja
s poslovnimi prostori



Stefanija Rajčič Sedlarevič

Vodja sektorja za upravljanje
z nepremičninami



JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA
KOMUNALA IZOLA
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

