

Izola, 30.9.2021

CENIK UPRAVLJANJA NEPREMIČNIN IN DODATNIH STORITEV

Besedilo	enota	cena brez DDV	cena z 22% DDV
		Eur	Eur
Upravljanje stavb po določilih SPZ in SZ-1	enota/mesečno	7,00	8,54
Vodenje in skrb za rezervni sklad	enota/mesečno	1,00	1,22
Cena izvajanja nalog pooblaščenca varstva pred požarom preko zunanjega izvajalca	posamezni del	0,68	0,83
Hišniške storitve	ura	14,90	18,17
Manipulativni stroški glede vrednosti opravljenih del (vzdrževalna in investicijska dela sprejeta v načrtu vzdrževanja)		4% obračun storitev	
Sestava pogodbe o medsebojnih razmerjih med etažnimi lastniki	dokument	10,00	12,20
Sestava dokumenta Hišni red	dokument	15,00	18,30
Izvedba ponovljenega ali rednega zbora etažnih lastnikov	na enoto	2,00	2,44

Seznam lastništva za pridobitev soglasij	dokument	8,00	9,76
Izdelava soglasij	dokument	20,00	24,40
Fotokopija točkvalnega zapisnika	dokument	4,50	5,49
Izdaja arhivskega gradiva (načrti, overjeni izvirniki listin)	dokument	8,00	9,76
Fotokopija arhivskega gradiva	dokument	4,50	5,49
Izdaja potrdila	dokument	5,00	6,10
Posredovanje listine za potrebe sodišča oziroma upravnega organa	dokument	4,50	5,49
Opomin za dolgovalne obveznosti	opomin	2,00	2,44
Pretočkovanje stanovanja ali poslovnega prostora	dokument	35,00	42,7
Priprava podatkov in pošiljanje vlog na EKO sklad oz. vodenje postopka pridobitve subvencije	dokument	5,00	6,10
Administrativni posli pri pridobivanju posojil	dokument	9,50	11,59
Priprava zemljiškoknjižnih izpiskov, izpiskov iz katastrov ter drugih registrov in evidenc	dokument	20,00	24,4
Organiziranje podpisov in posredovanje v evidenco v poslih, ki niso predmet rednega upravljanja	dokument	9,50	11,59

Najemnine za skupne prostore, vodenje	mesec	4,00	4,88
Začasno upravništvo po odredbi stanovanjske inšpekcije		po ceniku, povečano za 30%	
Ponovno programiranje daljinca, kartice garažnih vrat v primeru njihovega preprogramiranja ali izgube	daljinec/kartica	20,00	24,40
Priprava in posredovanje podatkov za izdelavo energetske izkaznice	dokument	15,00	18,30
Nadomestilo stroškov izterjave -- materialni stroški priprave izvršbe		2,50	3,05

Cene veljajo od 01.10.2021

Denis BELE
Direktor

AVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA
KOMUNALA IZOLA
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.
①