

Št.: 96-45/2008
Datum: 4. 3. 2021

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

**NAMERA O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM Z NEPOSREDNO
POGODBO**

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), javno podjetje Komunala Izola d.o.o. objavlja naslednjo

NAMERO

Komunala Izola d.o.o., upravljavec poslovnega prostora, ki se nahaja v zgradbi številka 1123 k.o. Izola (2626), stoječi na nepremičnini s parc.št. 1300/1 k.o. Izola (ID nepremičnine 2626-1123-1), na naslovu Ulica Prekomorskih brigad 10, Izola, v skupni izmeri 21,9 m², bo sklenila neposredno najemno pogodbo za opravljanje dejavnosti nepremičninske agencije.

Nepremičnina, ki je predmet namere, se odda v najem za določen čas in sicer za obdobje 5 let. Poslovni prostor je zaseden, obstoječi najemnik ima prednostno pravico. Izhodiščna najemnina znaša 162,65 EUR.

Neposredna pogodba o najemu bo sklenjena po preteku roka najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Komunale Izola d.o.o..

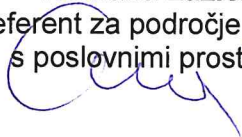
Interesenti morajo vplačati varščino v višini treh izhodiščnih najemnin na naslov: Komunala Izola d.o.o. TRR SI56 1010 0002 9080 595, s pripisom »vplačilo varščine« in nepremičnino na katero se varščina nanaša, sklic 00 96000.

Če bo za najem poslovnega prostora zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Vplačana varščina se bo pri izbranem ponudniku - najemniku koristila za plačilo morebitnih neplačanih obratovalnih in drugih stroškov ali najemnin, ostalim pa bo vrnjena v 30 dneh po opravljeni izbiri.

Upravljavec lahko že začetni postopek oddaje ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Dodatne informacije v zvezi z objavljeno namero dobijo zainteresirani v času uradnih ur po telefonu 0590-91-306.

Romana Lazički
Referent za področje upravljanja
s poslovnimi prostori



Stefanija Rajčič Sedlarevič
Vodja sektorja za upravljanje
z nepremičninami

JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA
KOMUNALA IZOLA
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

12