

Prot. n.: 96-45/2008  
Data: 4. 3. 2021

PUBBLICAZIONE SUL SITO WEB

## INTENTO DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL PATRIMONIO REALE TRAMITE CONTRATTO DIRETTO

In virtù dell'articolo 52 della Legge sul patrimonio reale dello stato e degli enti d'autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 11/18 e 79/18) ed in riferimento all'articolo 19 dell'Ordinanza sul patrimonio reale dello stato e degli enti d'autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS n. 31/2018) l'azienda pubblica Komunalna Isola s.r.l. rende pubblico il seguente

### INTENTO

L'azienda pubblica Komunalna Isola s.r.l., preposta alla gestione del locale commerciale ubicato all'interno dello stabile n. 1123 C.c. Isola (2626), insistente sull'immobile identificato quale p.c.1300/1, C.c. Isola (codice ID dell'immobile 2626-1123-1), sito all'indirizzo Via delle brigate d'Oltremare n. 10, Isola, nella misura complessiva di 21,9 m<sup>2</sup>, procederà alla stipulazione del contratto di locazione diretto per il locale in oggetto destinato ad attività dell'agenzia immobiliare.

L'immobile oggetto del presente intento si assegna in locazione per un periodo di tempo determinato e cioè per 5 anni. Il locale commerciale è occupato; l'esistente utente ha il diritto di prelazione. Il prezzo di base del canone di locazione mensile è di 162,65 EURO.

Il contratto di locazione diretto verrà stipulato decorsi 20 giorni dalla pubblicazione del presente intento sul sito web dell'azienda pubblica Komunalna Isola s.r.l..

Gli interessati devono versare il deposito cauzionale, pari a 3 mensilità del canone di affitto base, a favore di: Komunalna Isola s.r.l., C/C n. SI56 1010 0002 9080 595, con indicata come causale la scritta "deposito cauzionale" e precisato l'immobile al quale la cauzione si riferisce, n. di riferimento 00 96000.

In caso di più soggetti interessati si procederà alle trattative con gli stessi riguardo al prezzo ed agli altri termini del negozio giuridico in oggetto. Nel caso del concorrente selezionato i.e. dell'affittuario, dalla cauzione versata verranno pagate le eventualmente pendenti spese di funzionamento o altre, oppure i canoni di affitto; gli altri concorrenti saranno rimborsati della cauzione entro 30 gg. dall'effettuata selezione.

Il gestore ha il diritto di sospendere la già avviata procedura di assegnazione in qualsiasi momento, fino alla stipula della locazione, senza dover motivare la propria decisione e senza alcuna responsabilità risarcitoria.

Per ulteriori informazioni riguardo l'intento pubblicato, i soggetti interessati sono invitati a chiamare il numero 0590-91-306 durante le ore d'ufficio.

**Romana Lazički** JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA  
Addetta alla gestione **KOMUNALA IZOLA**  
dei locali commerciali **IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.**

**Stefanija Rajčič Sedlarevič**  
Capo Settore gestione  
beni immobili



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Kopru pod št. 066/10016500; Osnovni kapital 795.827,00 EUR TRR: SI56  
2900 0005 5846 152 Unicredit banka Slovenija d.d., SI56 1010 0002 9080 595 Banka Intesa Sanpaolo d.d., SI56 0228 7025  
3829 282 NLB d.d., IBAN SI56 3300 0000 0739 228 Addiko Bank d.d.

