

Št.: 96-34/ 2020  
Datum: 24. 8. 2020

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

## NAMERA O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM Z NEPOSREDNO POGODBO

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), javno podjetje Komunalna Izola d.o.o. objavlja naslednjo

### NAMERO

Komunalna Izola d.o.o., upravljavec poslovnega prostora, ki se nahaja v zgradbi številka 3642 k.o. Izola (2626), stoječi na nepremičnini s parc.št. 1159 k.o. Izola (ID nepremičnine 2626-3642-6), na naslovu Ljubljanska ulica 32, Izola, v skupni izmeri 9,1 m<sup>2</sup>, bo sklenila neposredno najemno pogodbo za opravljanje splošne storitvene dejavnosti.

Nepremičnina, ki je predmet namere, se odda v najem za določen čas in sicer za obdobje 1 leta z možnostjo podaljšanja do 5 let. Pogodba bo sklenjena po preteku roka najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Komunale Izola d.o.o. z zainteresirano stranko.

V kolikor bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pred sklenitvijo neposredne najemne pogodbe bo morala stranka, s katero se bo pogodba sklenila, vplačati varščino v višini treh izhodiščnih mesečnih najemnin. Izhodiščna mesečna najemnina znaša 81,46 EUR.

Upravljavec lahko že začetni postopek oddaje ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Dodatne informacije v zvezi s sklenitvijo najemne pogodbe dobijo zainteresirani v času uradnih ur po telefonu 0590-91-306.

**Romana Lazički**  
Referent za področje upravljanja  
s poslovnimi prostori

**Stefanija Rajčič Sedlarevič**  
Vodja sektorja za upravljanje  
z nepremičninami

JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA  
**KOMUNALA IZOLA**  
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

