

Prot. n.: 96-16/ 2015  
Data: 11. 8. 2020

PUBBLICAZIONE SUL SITO WEB

## INTENTO DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL PATRIMONIO REALE TRAMITE CONTRATTO DIRETTO

In virtù dell'articolo 52 della Legge sul patrimonio reale dello stato e degli enti d'autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 11/18 e 79/18) ed in riferimento all'articolo 19 dell'Ordinanza sul patrimonio reale dello stato e degli enti d'autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS n. 31/2018), l'azienda pubblica Komunalna Isola s.r.l. rende pubblico il seguente

### INTENTO

L'azienda pubblica Komunalna Isola s.r.l., preposta alla gestione del locale commerciale ubicato all'interno dello stabile n. 403, C.c. Isola (2626), insistente sull'immobile identificato quale p.c.1062, 1063, C.c. Isola (codice ID dell'immobile 2626-403-10), sito all'indirizzo Via Capodistria n.2, Isola, nella misura complessiva di 39,6 m<sup>2</sup>, procederà alla stipulazione del contratto di locazione diretto per il locale in oggetto destinato ad attività di parrucchiere.

L'immobile oggetto del presente intento si assegna in locazione per un periodo di tempo determinato e cioè per 5 anni. Il contratto con il soggetto interessato alla locazione verrà stipulato decorsi 20 giorni dalla pubblicazione del presente intento sul sito web dell'azienda pubblica Komunalna Isola s.r.l..

In caso di più soggetti interessati si procederà alle trattative con gli stessi riguardo al prezzo ed agli altri termini del negozio giuridico in oggetto. Il locale commerciale è occupato: la priorità alla locazione spetta all'attuale locatario.

Previa stipulazione del contratto di locazione diretto, il soggetto con il quale si stipulerà il contratto dovrà versare una cauzione pari a tre mensilità del canone di locazione base, il quale ammonta a Euro 262,00.

Il gestore ha il diritto di sospendere la già avviata procedura di assegnazione in qualsiasi momento, fino alla stipula della locazione, senza dover motivare la propria decisione e senza alcuna responsabilità risarcitoria.

Per ulteriori informazioni riguardo alla stipula del contratto di locazione, i soggetti interessati sono invitati a chiamare il numero 0590-91-306 durante le ore d'ufficio.

**Romana Lazički**  
Addetta alla gestione  
dei locali commerciali



JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA  
**KOMUNALA IZOLA**  
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.



**Stefanija Rajčič Sedlarevič**  
Capo Settore gestione  
beni immobili

