

Št.: 96-26/2015  
Datum: 17. 7. 2020

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

## NAMERA O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM Z NEPOSREDNO POGODBO

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), javno podjetje Komunalna Izola d.o.o. objavlja naslednjo

### NAMERO

Komunalna Izola d.o.o., upravljavec poslovnega prostora, ki se nahaja v zgradbi številka 740 k.o. Izola (2626), stoječi na nepremičnini s parc.št. 683 k.o. Izola (ID nepremičnine 2626-740-1), na naslovu Smaregljeva ulica 13, Izola, v skupni izmeri 16,5 m<sup>2</sup>, bo sklenila neposredno najemno pogodbo za opravljanje pisarniške dejavnosti.

Nepremičnina, ki je predmet namere, se odda v najem za določen čas in sicer za obdobje 5 let. Pogodba bo sklenjena po preteku roka najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Komunalne Izola d.o.o. z zainteresirano stranko.

V kolikor bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Poslovni prostor je zaseden, obstoječi najemnik ima prednostno pravico.

Pred sklenitvijo neposredne najemne pogodbe bo morala stranka, s katero se bo pogodba sklenila, vplačati varščino v višini treh izhodiščnih mesečnih najemnin. Izhodiščna mesečna najemnina znaša 115,00 EUR.

Upravljavec lahko že začeti postopek oddaje ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Dodatne informacije v zvezi s sklenitvijo najemne pogodbe dobijo zainteresirani v času uradnih ur po telefonu 0590-91-306.

**Romana Lazički**  
Referent za področje upravljanja  
s poslovnimi prostori

JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA  
**KOMUNALA IZOLA**  
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.  
12

**Stefanija Rajčič Sedlarevič**  
Vodja sektorja za upravljanje  
z nepremičninami

