

Št.: 96-31/2020
Datum: 17. 7. 2020

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

NAMERA O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM Z NEPOSREDNO POGODBO

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), javno podjetje Komunalna Izola d.o.o. objavlja naslednjo

NAMERO

Komunalna Izola d.o.o., upravljavec poslovnega prostora, ki se nahaja v zgradbi številka 804 k.o. Izola (2626), stoječi na nepremičnini s parc.št. 837 k.o. Izola (ID nepremičnine 2626-804-3), na naslovu Smrekarjeva ulica 52, Izola, v skupni izmeri 8,3 m², bo sklenila neposredno najemno pogodbo za opravljanje pisarniške dejavnosti v povezavi z organizacijo vinskih festivalov Orange Wine Festival in Refuskus Mundi.

Nepremičnina, ki je predmet namere, se odda v najem za določen čas in sicer za obdobje 1 leta z možnostjo podaljšanja do 5 let. Pogodba bo sklenjena po preteku roka najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Komunalne Izola d.o.o. z zainteresirano stranko.

V kolikor bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pred sklenitvijo neposredne najemne pogodbe bo morala stranka, s katero se bo pogodba sklenila, vplačati varščino v višini treh izhodiščnih mesečnih najemnin. Izhodiščna mesečna najemnina znaša 60,00 EUR.

Upravljavec lahko že začeti postopek oddaje ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Dodatne informacije v zvezi s sklenitvijo najemne pogodbe dobijo zainteresirani v času uradnih ur po telefonu 0590-91-306.

Romana Lazički
Referent za področje upravljanja
s poslovnimi prostori

JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA
KOMUNALA IZOLA
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

Stefanija Rajčič Sedlarevič
Vodja sektorja za upravljanje
z nepremičninami