

VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM
po Javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, objavljenem
dne 3.6.2019

ROK ZA PRIJAVO do 28.6.2019

Komunalna Izola d.o.o. - Komunalna Isola s.r.l
 Industrijska cesta 8, 6310 IZOLA
 t +386 (0)5 66 34 950
 f +386 (0)5 66 34 949
 e tajnistvo@komunalna-izola.si
 Matična št. 5156858
 ID-število za DDV SI70981515

I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

1. PROSILEC

Priimek in Ime																			
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkroži ustrezno)											Da	Ne							
EMŠO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Davčna številka:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Naslov stalnega prebivališča											<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	(poštna številka)				
Naslov dejanskega prebivališča											<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	(poštna številka)				
Naslov za vročanje											<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	(poštna številka)				
Telefon																			

2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA

Priimek in Ime																			
EMŠO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Davčna številka:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Naslov stalnega prebivališča											<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	(poštna številka)				
Naslov dejanskega prebivališča											<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	(poštna številka)				
Telefon																			

3. PODATKI O DRUGIH OŽJH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA

Priimek in ime:	EMŠO:	Sorodstveno razmerje do prosilca:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

OPOMBA: Med ožje družinske člane prosilčevega gospodinjstva se štejejo poleg zakonca prosilca ali osebe, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo ali osebe, s katero živi v istospolni partnerski skupnosti, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja.

II. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER

PROSILEC Z OBKROŽANJEM ALI ODKLJUKANJEM OZNAČI USTREZNE PREDNOSTNE KATEGORIJE V PRAVOKOTNIKU LEVO OB POSAMEZNI TOČKOVALNI POSTAVKI.

PREDNOSTNE KATEGORIJE SE PRIZNAJO PROSILCU LE, ČE NJIHOV OBSTOJ IZKAŽE V POSTOPKU Z DODATNIMI PRILOGAMI!

PROSILEC MORA PREDLOŽITI DOKAZILA, S KATERIMI DOKAZUJE SVOJE NAVEDBE!

V PRIMERU, DA PROSILEC NAVEDENIH OBVEZNIH DOKAZIL NE PREDLOŽI TUDI PO POZIVU K DOPOLNITVI VLOGE, BO PROSILČEVA VLOGA KOT NEPOPOLNA ZAVRŽENA, PROSILEC PA NE BO UVRŠČEN NA PREDNOSTNO LISTO.

Prebivališče, na katero se nanaša opis razmer in v katerem prosilec dejansko prebiva:

(NASLOV STANOVANJA)	(ŠTEVILKA STANOVANJA)	(NADSTROPJE)
(LASTNIK STANOVANJA)		

1. STANOVANJSKI STATUS:

Prosilec lahko uveljavlja **le enega** izmed spodaj navedenih statusov. Uveljavljanje statusa pod točko **1.1 ali 1.2. izključuje** točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju in 4. Funkcionalnost stanovanja

- 1.1. brezdomec, uporabnik barake - udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah
- 1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih (bivalne enote, varne hiše)
- 1.3. udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja
- 1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju
- 1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja v najem za določen čas)
- 1.6. udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih
- 1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenege prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje)
- 1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju
- 1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje
- 1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva

2. KVALITETA BIVANJA

- 2.1 Bivanje v neprimernem stanovanju

Točko obkroži prosilec, ki biva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti in je tako ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Ur. list SRS, št. 25/81 s spremembami) ali ki je ovrednoteno z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. list RS, št. 127/04 s spremembami). **Kot dokaz** mora vlogi priložiti zapisnik o ugotovitvi vrednosti stanovanja oziroma zapisnik o točkovanju stanovanja, s katerim načeloma razpolaga upravnik objekta. V kolikor objekt nima upravnika, je zapisnik potrebno naročiti pri pooblaščenem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin, sodno zapriseženemu cenilcu gradbene stroke oziroma pri fizični osebi, ki je opravila ustrezno izobraževanje ter ima pridobljeno potrdilo, ki dokazuje njeno usposobljenost za točkovanje stanovanj po, v tem odstavku citiranem, pravilniku iz leta 2004.

3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): _____ v skupni izmeri _____ m², ki jih, vključno z mojo družino, uporablja _____ oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša _____ m².

- 3.1.1. do vključno 4 m² na družinskega člana
- 3.1.2. od 4 m² do vključno 8 m² na družinskega člana
- 3.1.3. od 8 m² do vključno 12 m² na družinskega člana
- 3.2. Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m²) – velja le za denacionalizirana stanovanja – status 1.7)

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:

- 4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točkavalna postavka se upošteva le pri prosilcih, ki so trajno vezani na uporabo **invalidskega vozička**)
- 4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (prtično stanovanje **brez predsobe**, z vhodom neposredno v bivalni prostor)

SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

- 5.1. število **mladoletnih** otrok _____ (upošteva se tudi zdravniško potrjena **nosečnost**) (rojeni po 3.6.2001, prosilec predloži **izpisek iz rojstne matične knjige** za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu) (za otroke, starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži tudi **potrdilo o vpisu**)
- 5.2. število članov gospodinjstva, starih nad 65 let _____ (če obstaja **zakonska dolžnost preživljanja**) (rojeni pred **3.6.1954**, prosilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja)

6. LOČENO ŽIVLJENJE:

- 6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (**rejništvo, oskrba** v tuji družini, **zavodu**) (prosilec predloži ustrezno **potrdilo** socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer)
- 6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec – eden od otrokovih staršev je **neznan** ali pa je **preživnina neizterljiva**) (prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev neznan z izpiskom iz rojstne matične knjige; prosilec izkaže, da je **preživnina neizterljiva** s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada)

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:

- 7.1. kronična bolezen zgornjih dihal ali astma **mladoletnih otrok**: število otrok: _____ (prosilec predloži **diagnozo** obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila. Kategorijo se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu)
- 7.2. kronična bolezen zgornjih dihal ali astma **odraslega družinskega člana** - število oseb: _____ (prosilec predloži **diagnozo** obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila. Kategorijo se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu)

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE DRUŽINE (uveljavljajo lahko več točkvalnih kategorij), MLADI (samski in pari brez otrok):

- 8.1. družina z najmanj enim **otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni star več kot **35 let** (mlada družina) (rojeni po **1.1.1984**)
- 8.2. udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (**samski, pari** –oba do 30 let) (rojeni po **1.1.1989**)

9. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO:

(prosilec predloži kopijo delovne knjižice ali izpis Zavarovanj Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije ali po prosilčevo delovno dobo zapiše in overi prosilčev delodajalec)

- 9.1. prosilec je moški – več kot 13 let **delovne** dobe
- 9.2. prosilka je ženska – več kot 12 let **delovne** dobe

10. IZOBRAZBA

(prosilec predloži potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala, drugo; listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane)

- 10.1. višja izobrazba
- 10.2. visoka, univerzitetna ali 1. in 2. bolonjska stopnja
- 10.3. magisterij znanosti, doktorat, ali 3. bolonjska stopnja

11. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH:

- 11.1. prosilec je bil uvrščen na prednostno listo za dodelitev neprofitnega stanovanja, ki je bila oblikovana na podlagi Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, ki ga je Občina Izola objavila leta 2015

12. DOBA BIVANJA OBČINI IZOLA:

(potrdilo o stalnem prebivališču na območju občine Izola pridobi upravni organ neposredno od upravne enote)

- 12.1. v občini Izola je prosilec stalno prijavljen neprekinjeno od rojstva dalje
- 12.2. v občini Izola je prosilec stalno prijavljen od leta _____, kar skupno znaša _____ let
- Točke iz naslova stalnega bivanja v občini Izola ne smejo presegati skupno 133 točk.

IV. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN ČLANOV PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA

Prosilec in družinski člani morajo predložiti potrdila o celoletnem neto dohodku prosilčevega celotnega gospodinjstva za leto 2018, brez manjkajočih dni. Če posamezno potrdilo ne zajema celotnega obdobja, je za manjkajoče obdobje potrebno pridobiti dodatno dokazilo.

	Vrsta dohodka NETO zneski v EUR za obdobje od 1.1.2018 do 31.12.2018	Prosilec	Zakonski ali zunajzakonski partner
1	Plača		
2	Pokojnina, invalidnina		
3	Denarna socialna pomoč		
4	Denarno nadomestilo za brezposelnost		
5	Starševsko ali porodniško nadomestilo		
6	Študentsko delo		
7	Avtorski honorar		
8	Dohodek iz dejavnosti (za obrtnike - poslovni izid)		
9	Preživnina, nadomestilo preživnine		
10	Otroški dodatek		
11	Varstveni dodatek		
12	Štipendije		
13	Renta iz življenjskega zavarovanja		
14	Invalidski dodatek		
15	Drugi dohodki		

	Vrsta dohodka: Neto zneski v EUR za obdobje od 1.1.2018 do 31.12.2018	Družinski član - IME:	Družinski član - IME:	Družinski član - IME:
1	Plača			
2	Pokojnina, invalidnina			
3	Denarna socialna pomoč			
4	Denarno nadomestilo za brezposelnost			
5	Starševsko ali porodniško nadomestilo			
6	Študentsko delo			
7	Avtorski honorar			
8	Dohodek iz dejavnosti (za obrtnike - poslovni izid)			
9	Preživnina, nadomestilo preživnine			
10	Otroški dodatek			
11	Varstveni dodatek			
12	Štipendije			
13	Renta iz življenjskega zavarovanja			
14	Invalidski dodatek			
15	Drugi dohodki			

V. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV TER PODPIS VLOGE

Podpisani izjavljam:

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja** ali stanovanjske stavbe (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čemer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primernega stanovanja**;
- da sem poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE (stanovanja, vikendi, kmetijska zemljišča,...))
(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE V TUJINI)
(PREMOŽENJE – DELNICE IN VREDNOSTNI PAPIRJI)
(PREMOŽENJE – AVTOMOBILI)
(PREMOŽENJE – DRUGO: plovila, ...)

PODPISANI IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH TOČNI. SEZNAVJEN SEM, DA SE, V KOLIKOR SE UGOTOVI, DA SEM PODAL NERESNIČNE PODATKE, MOJA VLOGA NE UPOŠTEVA IN SE Z ODLOČBO UGOTOVI, DA PROSILEC NI UPRAVIČEN DO DODELITVE NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM.

S TO IZJAVO DOVOLJUJEM VPOGLED V SVOJE OSEBNE PODATKE PRI UPRAVLJALCIH ZBIRK OSEBNIH PODATKOV. PRAV TAKO KOT ZAKONITI ZASTOPNIK DOVOLJUJEM VPOGLED V OSEBNE PODATKE SVOJIH, V VLOGI NAVEDENIH OTROK, KI ŠE NISO POLNOLETNI:

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		
(PARTNER) (ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		

Izjava mora biti overjena pri
notarju ali na upravni enoti!

IZJAVA

O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Podpisani	(IME PROSILCA)	(NASLOV)
in		
podpisani	(IME ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA/KE)	(NASLOV)

izjavljava,

da od dne živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se za zunajzakonskega partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Datum	Podpis prosilca:
(DATUM)	(PODPIS)

Datum	Podpis zunajzakonskega partnerja:
(DATUM)	(PODPIS)